

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого дома	3342,70 кв. м.
10	Площадь подвала	903,10 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	278,50 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 37955 руб. 20 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт лестничных маршей	Предложение жителей	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-04.07.19
5	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	17.06.19-24.06.19 01.08.19-31.08.19 02.09.19-04.09.19 23.09.19-30.09.19 01.10.19-31.12.19

услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Островского,1 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.Долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	238577
2.Всего начислено по дому в т.ч.	747579
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	656105
начислено за встроенные помещения	52266
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	39208
3.Всего оплачено в т.ч.:	717600
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	641338
оплачено за встроенные помещения	41140
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35122
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	647228
Содержание общего имущества МКД	455593
Текущий ремонт общего имущества МКД	21549
Расходы на управление многоквартирным домом	131333
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38753
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	70372
6.Долг за домом на 01.01.2020г	268556
долг за собственниками жилых помещений	253031
долг за встроенными помещениями	15525
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-46769
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	129879
материалы	13423
Уборка лестничных клеток	48954
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	28243
установка информационной доски	582
по договору содержание мест накопления ТКО	10695
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	3036
ремонт лестничных маршей	2425
По договору автоуслуги вышки по ремонту тепловых швов	10800
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	9034
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1476
закрытие подвальных окон	1211
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

